



Strategien die Ihr HOTEL zum Erfolg führen

Martina Hiertz
HOTELCONSULTING
Hotelcontrolling

Hotelconsulting



Der Weg zur besten Lösung

Ein Entwicklungsteam aus hotel erfahrenen Fachleuten, jeder einzelne mit einem fundierten Know-how in seinem Spezialgebiet. Das Konzept wird unter Abstimmung von Markt-, Standort- und Nachfrageeinschätzungen entwickelt. Den Erwartungen des künftigen Gastes und den Bedürfnissen des Marktes soll entsprochen werden.

- Marktuntersuchung und Standortbewertung
- Hotelkonzept, aufgebaut auf den USP (Unique Selling Proposition) des Projektes
- Investitionskostenschätzung
- Prüfung der Wirtschaftlichkeit
Feasibilityrechnung
ROI Return on Investment Rechnung
- Baubegleitende Betreuung

Martina Hiertz



HOTELCONSULTING
Hotelcontrolling



Nach 30-jähriger Berufserfahrung habe ich mich spezialisiert auf Hotelconsulting & Controlling

**Kompetenz,
Beratung,
Individualität**

MEINE PARTNER für Projektentwicklung und -planung:

PETER KOGELBAUER

Langjährige Erfahrung als Hoteldirektor in der Ferien- und Stadthotellerie, spezialisiert auf Hotelverkauf, PR und F & B Bereiche.

HELMUT DANZER www.hdco.at

Jahrzehntelange praktische Erfahrung in der EDV-Organisation. Kenner der Hard- und Software in österreichischen Hotels (Front Office, F & B Kassensystem und betriebswirtschaftliche Software).

FRANZ FARTEK

Seit 10 Jahren Trainer und Coach in der österreichischen und deutschen Hotellerie. Abgestimmte hausinterne Schulungen – ein Gewinn für jedes Unternehmen!

PERSONAL-FITNESS

Fundiertes Know-how in Sachen Fitness und Gesundheit. Genaueres finden sie unter www.personal-fitness.at



B & A BAU und ARCHITEKTUR GMBH

Objektplanung, Ausschreibung, Objektüberwachung und Rechnungsprüfung – die Profis am Bau. Details dazu unter www.bau-architektur.at



Hotelcontrolling

Das Führen durch Ziele

Controlling heißt nicht kontrollieren, sondern aufgrund von Zielsetzung, Planung und Steuerung das ganze Unternehmen sowohl strategisch als auch operativ zu führen.

Mit einer Mischung von Marketing und Controlling und durch die Anwendung passender betriebswirtschaftlicher Werkzeuge kann ein Unternehmen wirtschaftlich gesichert gesteuert werden.

Eine firmeninterne Software ist nicht notwendig!

Der Controller ist der wirtschaftliche Ratgeber des Managements – ein Lotse und Navigator zur Realisierung der Ziele.

Hotelcontrolling für Klein- und Mittelbetriebe

IHRE BETRIEBSWIRTSCHAFTLICHEN ZAHLEN NICHT ERST NACH DER ERSTELLUNG DER JAHRESBILANZ KENNEN!

Gemeinsam mit Ihnen erarbeite ich Controlling- und Planungsinstrumente für Ihren Betrieb, die entweder laufend, nach vereinbarten Zeiträumen von mir bearbeitet und analysiert werden oder auch teilweise von Ihnen hausintern ausgewertet und interpretiert werden.

Grundlagen für ein effizientes Controlling:

Monatliche, quartalsmässige oder halbjährliche Buchhaltungsunterlagen, d.h. ihr Rechnungswesen als betriebswirtschaftliches Informations- und Steuerungssystem nutzen.

- Kurzfristige Erfolgsverrechnung, nach Uniform system of accounts
- Jahresbudget, monatlich aufgebaut
- SOLL/IST Vergleiche mit Abweichungsanalysen
- Managementberatung
- Forecastrechnung für das laufende Jahr
- Strategische Unternehmensplanung
- Statistiken und Kalkulationen



Weitere betriebswirtschaftliche Leistungen für Ihr Unternehmen:

- Beratung von Ferien- und Stadthotels
- Beratung von Hotel-Investoren
- Beratung von Banken
Voraussetzungen schaffen zum Weiterbestand eines finanziell gefährdeten Hotelunternehmens
- Beratung von Projektentwickler und Architekten (Raumplanung usw.)
- Förderansuchen und –abrechnungen für Projekte
- Hotel Pre-Opening Begleitung

**Individuelle
Lösungen für Ihre
Geschäfte**



Kennen Sie

- die Logis Kennzahlen, wie Logispreisuntergrenze?
- die F & B Kennzahlen, wie F & B Deckungsbeitrag?
- Ihre Kostenstruktur, z. B. Wäschereikosten pro Übernachtung?
- die Regelmasse für eine effiziente Personalbedarfsplanung?
- Ihr Betriebsergebnis im Voraus?

Haben Sie Ihre Ziele formuliert?

- Produktgestaltung
- Preispolitik
- Werbestrategie

Wissen Sie

- wie die Preisgestaltung Ihr Betriebsergebnis beeinflusst?
- wie Sie Ihren pro Gast Umsatz steigern?
- wie Sie Ihre Energiekosten senken?

**Fundierte Antworten
erhalten Sie von:**



HOTELCONSULTING
Hotelcontrolling
www.hotelconsulting.at